Министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – министерство) во исполнение представления контрольно-счетной палаты Сахалинской области, направленного 25.12.2019 по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области») в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» в соответствии с государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», за 2017, 2018 годы и истекший период 2019 года» (п. 5 плана работы государственного органа Сахалинской области на 2019 год) представлена информация об устранении выявленных нарушений и недостатков.

В постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» внесены изменения в части утверждения предельной стоимости работ, предусмотренных подпунктами 1, 9, 10 части 1 статьи 7 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» (постановление ПСО от 18.03.2020 № 117).

С целью недопущения случаев ненадлежащей разработки планов капитального ремонта многоквартирных домов в конце 2019 года введена в эксплуатацию «Информационно-аналитическая система по управлению программой капитального ремонта» в которой формируется база банных по МКД с учетом технического состояния, степени износа основных конструктивных элементов, что позволило оптимизировать взаимодействие между муниципальными образованиями, НКО «Фонд» и министерством.

В соответствии с планом законопроектных работ министерства на 2020 год, разработаны и внесены на согласование в Правительство Сахалинской области проекты нормативных правовых актов:

- проект Закона Сахалинской области «О внесении изменений в Закон Сахалинской области «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области»;

- проект постановления «Об утверждении порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта»;

- проект постановления «О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190».

По результатам рассмотрения представленной информации Коллегией контрольно-счетной палаты Сахалинской области 06.05.2020 принято решение о снятии с контроля представления.