В соответствии с пунктом 5 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2019 год в октябре-декабре 2019 года проведено контрольное мероприятие Проверка использования средств областного бюджета, направленных на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области») в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» в соответствии с государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», за 2017, 2018 годы и истекший период 2019 года», по результатам которого 25.12.2019 в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» направлено представление.

Во исполнение представления контрольно-счетной палаты Сахалинской области НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» представлена информация об устранении выявленных нарушений и недостатков.

С целью приведения постановления Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» в соответствие с Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО заключен договор с ОАУ «Сахалинский региональный центр по ценообразованию» по расчету предельной стоимости работ, предусмотренных подпунктами 1, 9, 10 части 1 статьи 7 указанного закона.

Подрядными организациями произведен возврат средств на счет Фонда в сумме 438,8 тыс. рублей, а также выполнены работы на сумму 224,5 тыс. рублей. Составлен рекламационный акт о выявлении дефектов в период гарантийного срока от 13.01.2020 согласно которому, подрядная организация обязана произвести работы на сумму 93,1 тыс. рублей. Управляющей компанией представлена информация о том, что по факту хищения оборудования, установленного при проведении капитального ремонта МКД, направлены заявления в ОМВД России по городскому округу «Долинский».

По итогам рассмотрения информации НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» о принятых мерах коллегией контрольно-счетной палатой Сахалинской области 03.02.2020 принято решение о снятии с контроля представления органа внешнего государственного финансового контроля.