В соответствии с пунктом 13 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2021 год в мае-августе проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области») в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» и имущественного взноса Сахалинской области в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» в соответствии с государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», за 2020 год и истекший период 2021 года», по итогам которого 11.08.2021 в адрес Министерства ЖКХ Сахалинской области (далее – Министерство ЖКХ) направлено представление.

По состоянию на 15.10.2021:

- процедуры оценки мониторинга финансовой устойчивости Регоператора приняты распоряжением ПСО от 30.05.2019 № 281-р; предложения КСП о выборе метода учета расходов при формировании отчетности Фонда приняты для руководства в работе и детального рассмотрения;

- в рамках устранения нарушений Министерством ЖКХ 13.09.2021 направлено органам местного самоуправления письмо об организации работы по предоставлению информации по вновь построенным МКД, актуализации краткосрочных планов и направлении разъяснений управляющими компаниями в части исполнения положений Закона об энергосбережении № 261-ФЗ и административной ответственности за его нарушение, предусмотренной ч. 4 и ч. 5 ст. 9.16. КоАП РФ.

- вопрос проведения совместных проверок с Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области рассмотрен и представляется обоим органами исполнительной власти нецелесообразным. В рамках межведомственного взаимодействия Министерство ЖКХ планирует ежегодно запрашивать информацию в Инспекции.

Вместе с тем, отдельные предложения реализованы частично в виду необходимости корректировки областного закона, нормативно-правовых актов, большинство их которых проходят процедуры доработки, рассмотрения и согласования.

Так, для приведения в соответствие нормативно-правовой базы, связанной с деятельностью Регионального оператора и осуществлением ремонта общего имущества в МКД: внесены изменения в постановление ПСО от 28.09.2016 № 485; разработаны и направлены на рассмотрение поправки в Закон Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО (планируемая дата принятия - 01.12.2021); изменения в Государственную программу и в постановление ПСО от 16.05.2014 № 228 проходят процедуры согласования в Правительстве Сахалинской области и органах исполнительной власти субъекта РФ.

В целях устранения нарушений приказом Министерства ЖКХ от 03.09.2021 утвержден Порядок передачи владельцу спецсчета и (или) Регоператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа его формирования; Порядки предоставления субсидий Регоператору № 274 и № 275 приведены в соответствие с Федеральными Требованиями № 1492 и находятся на согласовании рассмотрении в отраслевых департаментах министерства (планируемая дата утверждения – 4-й - квартал 2021 года); в Законе № 76-ЗО изменены сроки актуализации Региональной программы капремонта МКД - до 25 декабря текущего года.

В связи с тем, что работа по реализации предложений и устранению замечаний КСП к нормативно-правовым документам в полном объеме не завершена, Коллегией контрольно-счетной палаты Сахалинской области 15.10.2021 принято решение о продлении срока реализации представления направленного министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.