В соответствии с п. 13 плана работы КСП на 2021 год в мае-августе 2021 года проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области») в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» и имущественного взноса Сахалинской области в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» в соответствии с государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», за 2020 год и истекший период 2021 года» по результатам которого в адрес НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее - Фонд, региональный оператор) направлено Представление от 11.08.2021 № 02-06/541 (далее - Представление).

По состоянию на 24.09.2021 все пункты Представления реализованы.

Так, с участием специалистов Фонда внесены уточнения в нормативы предельной стоимости работ по подготовке проектной документации, определенные постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» в целях исполнения требований Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме…» (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615).

Разрабатывается проект типового договора, предусматривающий увеличение периода входного контроля проектной документации для минимизации корректировок ПСД при производстве строительно-монтажных работ (срок утверждения до 01.10.2021).

Запланирован к разработке локальный нормативный акт, регулирующий приемку работ по оценке технического состояния и проектированию капремонта МКД в целях проведения надлежащей претензионной работы при допущении проектными организациями недоработок и недостаточном качестве документации.

Региональным оператором приняты меры по устранению нарушений, выявленных при визуальных обследованиях многоквартирных домов. Подрядчиками выполнены работы и/или возвращены средства на общую сумму 1,1 млн. рублей (п. 3). Руководством фонда организована служебная проверка, по итогам которой приняты меры дисциплинарной ответственности к 6-ти сотрудникам.

В связи с тем, что Фондом работа по устранению нарушений завершена в полном объеме, Коллегией КСП Сахалинской области 24.09.2021 принято решение о снятии его с контроля.