**В соответствии с п. 10 плана работы КСП Сахалинской области на 2020 год в октябре-декабре 2020 года, январе 2021 года, проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в части субсидий, выделенных муниципальным образованиям на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, за 2018, 2019 годы и истекший период 2020 года»,** по итогам которого в феврале 2021 года в адрес 3-х проверенных муниципальных образований «Тымовский городской округ» (далее – МО «Тымовский ГО»), Городской округ «Город Южно-Сахалинск» (далее – ГО «Город Южно-Сахалинск») и «Холмский городской округ» (далее – МО «Холмский ГО») направлены представления об устранении нарушений.

Муниципальным образованием «Тымовский ГО» по состоянию на 14.04.2021 из 5-ти пунктов Представления, исполнены п.п. 1, 2, 4:

- по п. 1 замечания по исполнению положений ст. 34 Бюджетного кодекса РФ; надлежащему контролю за исполнением контрактов и осуществлением функций строительного контроля (в том числе путем направления претензий); исключению практики направления в Министерство ЖКХ недостоверных документов, прилагаемых к заявке на перечисление субсидии приняты с к сведению и исполнению;

- по п. 2 МО «Тымовский ГО» обеспечен возврат в бюджет Сахалинской области средств субсидии в размере 2 236,9 тыс. рублей, неправомерно оплаченных подрядчикам по муниципальным контрактам и договорам;

- по п. 4 МУП «Служба муниципального хозяйства» представлены гарантийные письма подрядчиков об устранении недостатков в рамках гарантийных обязательств, также предприятием в адрес подрядчиков направлены претензии об уплате неустоек за несвоевременное исполнение контрактов.

Не исполнены п. 3 и п. 5, так:

- по п. 3 произведен пересчет стоимости выполненных работ, размер средств, подлежащий перечислению в областной бюджет, составил 9,5 тыс. рублей. Представлено платежное поручение о перечислении указанных средств в от унитарного предприятия в доход муниципального бюджета. Возврат в областной бюджет будет произведен после направления в адрес МО «Тымовский ГО» требования Министерством ЖКХ Сахалинской области;

- по п. 5 в связи с болезнью ответственного за принятие выполненных работ специалиста, вопрос о привлечении его к ответственности будет решен после выхода на работу.

Представление в адрес МО «Холмский ГО» на 14.04.2021 исполнено частично, из 6-ти пунктов реализованы пункты 2, 4, 6.

- по п. 2 предложения и замечания КСП в части исполнения: бюджетного законодательства и иных нормативно-правовых актов; условия соглашений, заключаемых с Министерством ЖКХ и Управляющими организациями и др. приняты к сведению и исполнению;

- по п. 4 соглашение о предоставлении субсидии, заключаемое между министерством ЖКХ Сахалинской области и МО «Холмский ГО» дополнено пунктом, устанавливающим срок перечисления средств управляющими компаниями подрядным организациям;

- по п. 6 Проведена служебная проверка, по результатам двум специалистам финансового органа распоряжением администрации МО «Холмский ГО» вынесены замечания.

Не исполнены в полном объеме или исполнены частично п.п. 1, 3, 5 в частности:

- по п. 1 Представления необходимо направить в адрес КСП откорректированные муниципальные нормативно-правовые акты, регламенти-рующие процедуры отбора управляющих организаций, подрядных организаций, многоквартирных домов;

- по п. 3 на контроле остаются вопросы:

- контрольный обмер (обследование) объекта «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4 и должное оформление по его результатам документов по основным и дополнительным работам, выполненным на основании утвержденной дополнительной сметы к договору подряда заключенному Управляющей компанией ООО «Интеграция», срок исполнения 10.04.2021 (материалы не приняты в виду ненадлежащего оформления);

- в части перерасчета неправомерно оплаченных работ с учетом накладных расходов и сметной прибыли по объектам г. Холмск, ул. Чехова, д. 107, по п. Правда, ул. Школьная, д. 4. Необходимо обеспечить возврат в областной и местный бюджеты неправомерно перечисленных бюджетных средств, срок исполнения до 01.06.2021;

- работа по устранению нарушений в рамках гарантийных обязательств и контроль за приведением многоквартирных домов в надлежащее состояние, срок исполнения - до 15.06.2021;

- по п. 5 в адрес управляющих компаний муниципальным образованием направлены письма с требованием о размещении сведений о проведенных капитальных ремонтах в информационной системе ГИС ЖКХ. Сведения об устранении нарушения будут направлены муниципалитетом дополнительно.

Представление в адрес ГО «Город Южно-Сахалинск» содержит 5 пунктов, из которых на отчетную дату исполнены пункты 2-4.

- по п. 2 Департаментом городского хозяйства г. Южно-Сахалинска (далее - ДГХ) при заключении последующих Соглашений на предоставление субсидий с управляющими организациями будет отражено требование о соблюдении условий и сроков направления документации о выполненных работах и оплаты по данным договорам, а также ответственность управляющих организаций перед ДГХ и подрядными организациями;

- по п. 3 вопрос рассмотрен, нормативные акты проанализированы. Дополнительно КСП направлены разъяснения по вопросам реализации Региональной программы капитального ремонта МКД от 30.03.2021.

- по п. 4 ДГХ произведено уведомление управляющих организаций (далее - УК), являвшихся получателями субсидии, о необходимости соблюдения требований о необходимости размещении информации о заключенных договорах в ГИС ЖКХ. В дальнейшем указанное требование будет отражено при последующем заключении Соглашений с УК о предоставлении субсидии.

Требуют устранения нарушений и предоставления информации пункты 1 и 5:

- по п. 1 Представления ДГХ проведен анализ множественных изменений в ПСД на выполнение работ по капремонту МКД. Основными причинами внесения изменений послужили: корректировка объемов фактически выполненных работ; выполнение дополнительных работ, не учтенных проектной документацией; по инициативе собственников помещений в МКД и заказчиков работ.

ДГХ в целях минимизации изменений, вносимых в ПСД в ходе производства строительно-монтажных работ, будет пересмотрена система организации планирования работ по капремонту МКД: на этапе подготовки техзадания на разработку ПСД; при поступлении от проектной организации дефектной ведомости и ведомости объемов работ; на этапе подготовки проектной документации и приемке первого этапа проектирования;

На контроле остаются вопросы взыскания неправомерно оплаченных средств и/или выполнения работ, которые по информации МО ГО «Город Южно-Сахалинск» от 15.03.2021 должны быть устранены в апреле-июне текущего года:

- в сумме 42,3 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет - 41,9 тыс. рублей) по капремонту жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д. 12, Невыполненные работы, согласно гарантийному письму подрядчика ООО «Гарант», будут осуществлены до 15.05.2021;

- в сумме 75,4 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет - 74,7 тыс. рублей) по капитальному ремонту крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 49. Невыполненные по договору работы, согласно гарантийному письму подрядчика ООО «Ю-СТК», будут завершены до 01.06.2021;

- в сумме 40,7 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет - 40,3 тыс. рублей) по капитальному ремонту фасада и крыши жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, бул. Анкудинова, д. 7. В срок до 10.04.2021 не представлен акт осмотра, подтверждающий наличие демонтированных водоотливных железобетонных лотков у ООО УК «ЖЭУ-7» (в Министерство ЖКХ направлен только фотоотчет).

- по п. 5 в адрес МО ГО «Город Южно-Сахалинск» направлено о письмо от 30.03.2021 о необходимости информирования КСП о принятых мерах дисциплинарной ответственности в отношении лиц, виновных в нарушениях, выявленных контрольным мероприятием.

В связи с тем, что муниципальными образованиями «Тымовский ГО», ГО «Город Южно-Сахалинск» и «Холмский ГО» не в полном объеме завершена работа по реализации предложений и устранению замечаний КСП, Коллегией КСП Сахалинской области 16.04.2021 принято решение о продлении до 01.07.2021 срока исполнения представлений, направленных в адрес 3-х городских округов.