В соответствии с пунктом 16 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2019 год в сентябре-декабре 2019 года проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных АО «Сахалинское ипотечное агентство» в рамках государственных программ Сахалинской области и иных средств за 2016, 2017, 2018 годы и истекший период 2019 года», по итогам которой вынесены представления: в министерство строительства Сахалинской области и в министерство имущества и земельных отношений Сахалинской области.

По состоянию на 15.07.2020 министерством имущества Сахалинской области 09.06.2020 организовано очное заседание совета директоров АО «СИА», на котором принято решение о предварительном распределении прибыли, полученной по итогам 2019 года. Согласно распоряжению МИЗО от 19.06.2020 утверждено решение единственного акционера «АО «СИА», в том числе в части распределения дивидендов на сумму 44430,7 тыс.рублей, остальная чистая прибыль распределена на резервный фонд и реинвестирование прибыли в целях реализации инвестиционных проектов. Определенный размер дивидендов превышает плановый размер прогнозных поступлений в бюджет по предприятию более чем на 10 млн. рублей (прогнозный план 31,0 млн. рублей). Находятся на согласовании изменения, внесенные в постановление Правительства Сахалинской области СО от 08.09.2010 № 426.

Министерством строительства Сахалинской области постановлением Правительства Сахалинской области от 26.06.2020 № 286 внесены изменения в текстовую часть подпрограммы в части мероприятий 1.10 «Строительство арендного жилья (взнос в уставной капитал АО «Сахалинское ипотечное агентство») и п. 1.11 «Строительство многоквартирных жилых домов (взнос в уставной капитал АО «Сахалинское ипотечное агентство»), однако работа по внесению изменений в госпрограмму Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» не окончена. После предоставления АО «СИА» доработанных документов министерство планирует внести соответствующие изменения в госпрограмму в части индикаторов. Плановый срок сентябрь 2020 года.

Представлены дополнительные изменения в инвестиционные соглашения от 25.12.2018 и от 11.12.2018, которые датированные 30.12.2019. По итогам совместного совещания, проведенного в марте 2020 года совместно министерством строительства Сахалинской области, министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Сахминфином и АО "СИА", последним подготовлены дополнительные изменения в инвестиционные соглашения (договоры). В связи с имеющимися у министерства строительства Сахалинской области замечаниями к дополнительным соглашениям, АО «СИА» предложено доработать с учетом предложений КСП Сахалинской области, в части результативности, и предоставить их повторно. В настоящее время данные соглашения в министерство пока не поступили. В части согласования остатков, проведены соответствующие мероприятия, направленные на сверку сведений о заключенных контрактах, после которых предполагалось также внести изменения в инвестиционные договоры 2015 и 2018 годов, работа ведется.

В части ведения бухгалтерского учета министерство, провело определенную работу, аналитический учет остался прежним, однако контроль и списание обязательств осуществляется в по соглашениям 2018 года. Так, представлены копии справок бухгалтерского учета о списании обязательств в рамках исполнения инвестиционных соглашений. Списание производится в рамках каждого инвестиционного соглашения 2018 года, по каждому объекту строительства. Таким образом, возможно проконтролировать списание обязательств в рамках каждого инвестиционного соглашения. Вместе с тем, информация о согласовании остатков на начало отчетного периода (на 01.01.2020) в разрезе каждого соглашения поступила не в полном объеме.

Утверждены Бизнес-план и стратегия АО "СИА до 2025 года, где определены ключевые показатели эффективности менеджмента. В соответствии с законодательством АО «СИА» пересмотрены действующие правила выдачи льготных ипотечных займов, с учетом методики, разработанной и утверждённой АО "Дом РФ", за исключением требований о платежеспособности и выявлении негативных факторов, которые должны соответствовать методики АО "Дом РФ". АО "СИА" разработан и утвержден приказом от 12.05.2020 № 27/1 регламент распределения жилья, предусмотренного для сдачи в коммерческий найм, находящегося в собственности агентства, в котором определен порядок формирования и ведения списков граждан, имеющих право на проживание в жилье, предусмотренном для сдачи в коммерческий найм.

В связи с чем, Коллегией КСП Сахалинской области принято решение о продлении до 01.10.2020 срока исполнения представления министерства строительства Сахалинской области, снять с контроля представление министерства имущества и земельных отношений Сахалинской области.