В соответствии с пунктом 8 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2022 год в мае-августе тек. года проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на отдельные мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сахалинской области» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», за 2020, 2021 годы и истекший период 2022 года».

Контрольные действия проведены контрольно-счетной палатой Сахалинской области в министерстве строительства Сахалинской области, министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, органах местного самоуправления муниципальных образований городской округ «Город Южно-Сахалинск», городской округ «Охинский», «Анивский городской округ», Углегорский городской округ и подведомственных им учреждениях и предприятиях. Кроме того, проведены совместные с контрольно-счетными палатами муниципальных образований проверки в органах местного самоуправления муниципальных образований городской округ «Долинский», Корсаковский городской округ, «Тымовский городской округ» и подведомственных им учреждениях. Составлено 9 актов проверок, 17 актов визуальных осмотров.

Контрольным мероприятием установлено следующее.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сахалинской области, реализуется по подпрограмме № 5 государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428.

Задача государственной программы (соответственно цель подпрограммы № 5) – создание на территории муниципальных образований Сахалинской области безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными, соответствует национальным целям развития и направлениям социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года.

Для реализации стратегических задач государственной программы и достижения цели подпрограммы № 5 предусмотрено расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, посредством:

- строительства (приобретения) жилых помещений;

- предоставления жилых помещений из имеющегося (пустующего) муниципального жилого фонда (после проведения капитального ремонта жилых помещений);

- выплаты денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, предусмотренной статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий (механизмов) в рамках подпрограммы № 5, на проведении которых концентрируются основные финансовые и организационные усилия.

За период 2020 год - 1 полугодие 2022 года расселено 4 812 аварийных квартир, из них за 855 квартир выплачено возмещение и предоставлено 3957 квартир, общая расселенная площадь превысила 214 тыс. кв. метров, переселено более 9 тыс. человек.

В ходе контрольных мероприятий проверено 12 742 026,6 тыс. рублей (включая средства местных бюджетов).

Установлены нарушения, замечания и недостатки при исполнении подпрограммы № 5, в том числе: нарушения Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные взаимоотношения, обязательств муниципальных образований по соглашениям о предоставлении им субсидий на реализацию мероприятий муниципальных программ по расселению из аварийного жилищного фонда, и другие.

Также проверками выявлены нарушения в муниципальных образованиях Закона о контрактной системе (в части исполнения контрактов и размещения информации в ЕИС), Закона о защите конкуренции (закупки капремонта искусственно «дробились» на несколько контрактов до 600,0 тыс. рублей, Закона о бухгалтерском учете (в части отражения кредиторской и дебиторской задолженности, расчетов по претензиям).

Отдельно отмечены проблемные вопросы подпрограммы № 5.

Так, при расселении аварийных квартир площадь предоставленного жилья превышала более чем на 20% площадь аварийной квартиры, превышение в отдельных случаях составило более 45 кв. метров. Ни паспортом подпрограммы № 5, ни каким другим нормативным актом данный вопрос не урегулирован.

Кроме того не урегулирован нормативным документом вопрос выплат за аварийные квартиры и возмещаемых убытков – в муниципальных образованиях разные подходы к формированию размера суммы выкупа, отличается состав возмещаемых расходов, устанавливаются разные сроки передачи квартир.

По итогам контрольного мероприятия:

в адрес министерства строительства Сахалинской области и администраций муниципальных образований «Анивский городской округ», Углегорский городской округ, городские округа «Охинский» и «Город Южно-Сахалинск» контрольно-счетной палатой Сахалинской области вынесены представления, в администрации муниципальных образований городской округ «Долинский», Корсаковский городской округ и «Тымовский городской округ» представления направлены контрольно-счетными органами соответствующих муниципальных образований;

в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области направлено информационное письмо;

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области и в прокуратуру Сахалинской области направлена информация о нарушениях по компетенции.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в адрес Губернатора Сахалинской области и Сахалинской областной Думы.