В соответствии с пунктом 10 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2021 год, в октябре-декабре проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию подпрограммы «Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Сахалинской области» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в части использования субсидии муниципальными образованиями на реализацию мероприятий по созданию условий для управления многоквартирными домами за 2019, 2020 годы и истекший период 2021 года».

Мероприятие № 1.4.1. «Мероприятия по созданию условий для управления многоквартирными домами» входит в состав Подпрограммы № 1 «Создание условий для управления жилищным фондом и его содержания» государственной программы Сахалинской области. Ответственным исполнителем Подпрограммы № 1 определено министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – Министерство ЖКХ), которое является главным распорядителем средств на исполнение указанного мероприятия.

Период реализации мероприятия 2017-2025 годы, вместе с тем на 2021-2023 годы из Госпрограммы его ресурсное обеспечение исключено.

Программное мероприятие реализуется в форме предоставления областной субсидии муниципальным образованиям в целях проведения ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: входных групп, оконных блоков и подъездов. В 2019-2020 годах субсидия предоставлена Министерством ЖКХ 18-ти и 13-ти городским округам соответственно.

Общий объём утверждённых ассигнований в 2019-2020 годах составил 263 966,7 тыс. рублей. В 2019 году назначения исполнены в сумме 239 776,6 тыс. рублей или 98,3 % от утвержденных бюджетных ассигнований. В 2020 году средства освоены на 100 %.

Проверкой установлены отдельные нарушения Порядка № 117 в части несвоевременного утверждения и корректировки планов-графиков.

Соглашения о предоставлении субсидий заключены Министерством ЖКХ с городскими округами в надлежащем порядке, выборочной проверкой отклонений не установлено.

В рамках контрольного мероприятия проведены выездные проверки в муниципальных образованиях ГО «Город Южно-Сахалинск» и «Томаринский городской округ». Нарушений муниципальных нормативных актов при предоставлении субсидий управляющим компаниям не выявлено.

Исполнение условий соглашений обеспечено. Вместе с тем, в МО «Томаринский ГО» управляющие компании не обеспечили своевременное предоставление отёчности в органы местного самоуправления.

Визуальными проверками охвачено 90 подъездов в 32 домах. В основном работы проведены качественно, замечания отсутствуют.

Дополнительно в рамках депутатского запроса проведена проверка по жалобам граждан на качество строительства жилых домов для работников ГРЭС-2 в с. Ильинское МО «Томаринский городской округ».

Строительство жилых домов для работников ГРЭС-2 осуществлялось в период с 2014 по 2019 годы. Главным распорядителем средств областного бюджета являлось министерство строительства Сахалинской области, непосредственным заказчиком – ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства на территории Сахалинской области».

Подрядчиками при строительстве домов являлись: с 2014 по 2018 годы ООО «ЛИГО-дизайн» (12 домов), в 2018-2019 годах – ООО «СахСпецСтрой» (12 домов).

По распоряжениям Минимущества Сахалинской области все дома переданы в муниципальную собственность подписанных без возражений и замечаний.

В целях принятия мер по обеспечению контроля за качеством построенного жилья при приемке помещений (квартир) Администрацией МО «Томаринский ГО» создавались комиссии по приемке жилых помещений (квартир). В составы комиссий были включены представители Администрации МО, КУМС, управляющей компании, Дирекции, подрядчика, НП СРО «Сахалинстрой», депутаты районного Собрания, председатель общественного совета при Администрации муниципального образования.

По итогам визуальных обследований перед приемкой домов были составлены акты, в которых комиссией отражены дефекты и недостатки в целом по каждому дому и каждой квартире.

Вместе с тем, проверкой отмечен существенный временной лаг между принятием домов в муниципальную собственность и заключением договоров на управление многоквартирными домами с управляющей компанией. Фактически срок между принятием домов КУМС в собственность и передачей их управляющей компании составляет около 11 месяцев, из них осенне-зимний и весенне-зимний периоды приходятся на отопительный сезон.

В настоящее время Дирекцией ведутся судебные разбирательства с подрядчиком. Вопрос находится на контроле районной прокуратуры.

В ходе контрольного мероприятия составлено 8 актов выездных проверок, подписанных без возражений и замечаний.

Коллегия контрольно-счетной палаты Сахалинской области, рассмотрев 30 декабря 2021 года результаты контрольного мероприятия, приняла решение о направлении копии отчета в Сахалинскую областную Думу, Губернатору Сахалинской области и прокуратуру Сахалинской области. По итогам проверки в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и главе муниципального образования «Городской округ Томаринский» направлены представления об устранении нарушений.