Контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию отдельных мероприятий по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции жилищного фонда в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» за 2015 год и истекший период 2016 года» проведено в сентябре-декабре 2016 года в соответствии с п. 7 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области (далее - Палата) на 2016 год. По итогам контрольного мероприятия НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее - Фонд) в декабре 2016 года направлено представление Палаты об устранении выявленных нарушений и недостатков.

В целях устранения нарушений Фондом приняты следующие меры:

- с 2017 года внесены изменения в договоры на проектирование в части: обязания проектировщиков предоставлять Заказчику технические отчеты, дефектные ведомости и фотоотчёты; сдачи на предварительную проверку проектной документации и ужесточение мер ответственности проектировщиков за невыполнение или ненадлежащее выполнение работ;

- разработан новый проект договора на проведение строительно-монтажных и ремонтных работ, который включен в состав конкурсной документации на проведение электронных аукционов по отбору подрядных организаций в 2017 году, где датой исполнения обязательств определена дата приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания; стоимость работ и сроки исполнения по каждому конструктиву устанавливаются раздельно, соответственно расчет неустойки производился обособлено по каждому конструктиву.

- для усиления входного контроля приема проектной документации и выполненных строительно-монтажных работ, Фондом принято решение о разработке единого регламента принятия выполненных работ по договорам;.

- к 5-ти должностным лицам, допустившим приемку невыполненных работ, повлекшую неправомерную оплату в общей сумме 795,0 тыс. рублей приняты меры дисциплинарной ответственности в виде взысканий и выговора.

Коллегия Палаты, рассмотрев представленные Фондом документы и информацию, подтверждающую устранение нарушений в полном объеме, 13.03.2017 приняла решение о снятии представления с контроля.