В соответствии с пунктом 13 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2021 год в мае-августе проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором (НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области») в рамках реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» и имущественного взноса Сахалинской области в НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» в соответствии с государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», за 2020 год и истекший период 2021 года», по итогам которого 11.08.2021 в адрес Министерства ЖКХ Сахалинской области (далее – Министерство ЖКХ) направлено представление.

По состоянию на 14.01.2022 из 5-ти предложений КСП выполнены и сняты с контроля 3 пункта Представления (3, 4 и 5), так:

- по п. 3 процедуры оценки мониторинга финансовой устойчивости Регоператора приняты распоряжением ПСО от 30.05.2019 № 281-р; предложения КСП о выборе метода учета расходов при формировании отчетности Фонда приняты для руководства в работе и детального рассмотрения;

- по п. 4 в рамках устранения нарушений Министерством ЖКХ 13.09.2021 направлено органам местного самоуправления письмо об организации работы по предоставлению информации по вновь построенным МКД, актуализации краткосрочных планов и направлении разъяснений управляющими компаниями в части исполнения положений Закона об энергосбережении № 261-ФЗ и административной ответственности за его нарушение, предусмотренной ч. 4 и ч. 5 ст. 9.16. КоАП РФ.

- по п. 5 вопрос проведения совместных проверок с Государственной жилищной инспекцией Сахалинской области рассмотрен и представляется обоим органами исполнительной власти нецелесообразным. В рамках межведомственного взаимодействия Министерство ЖКХ планирует ежегодно запрашивать информацию в Инспекции.

В целях приведения в соответствие нормативной правовой базы, связанной с деятельностью Регионального оператора и осуществлением ремонта общего имущества в МКД внесены изменения в постановления ПСО: от 28.09.2016 № 485; от 16.05.2014 № 228. Разработаны и направлены на рассмотрение поправки в Закон Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО (ранее планируемая дата принятия - 01.12.2021). При внесении изменений в Государственную программу (в ред. от 28.12.2021 № 580) замечания по п. 3.1.3. Методических указаний от 20.02.2020 № 3.05-3-п устранены, вместе с тем нуждаются в доработке вопросы оценки ожидаемых результатов во взаимосвязи с индикативными показателя.

В целях устранения нарушений: приказом Министерства ЖКХ от 03.09.2021 утвержден Порядок передачи владельцу спецсчета и (или) Регоператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа его формирования;

Порядки предоставления субсидий Регоператору № 274 и № 275 по состоянию на 01.01.2022 в соответствие с Федеральными Требованиями № 1492 не приведены (ранее планируемая дата утверждения - 4-й - квартал 2021 года). В Законе № 76-ЗО изменены сроки актуализации Региональной программы капремонта МКД - до 25 декабря текущего года.

В связи с тем, что работа по реализации предложений и устранению замечаний КСП к нормативным правовым документам в полном объеме не завершена, Коллегией контрольно-счетной палаты Сахалинской области 14.01.2021 принято решение о продлении срока реализации представления, направленного министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.