В соответствии с п. 10 плана работы КСП Сахалинской области на 2020 год в октябре-декабре 2020 года, январе 2021 года, проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в части субсидий, выделенных муниципальным образованиям на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, за 2018, 2019 годы и истекший период 2020 года», по итогам которого 05.02.2021 в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (далее – Министерство ЖКХ, Министерство) направлено представление об устранении нарушений.

По итогам рассмотрения Представления Министерством:

- в соглашения о предоставлении субсидии муниципальным образованиям внесены изменения в части включения в перечень представляемых документов актов сверок взаимных расчетов, подтверждающих факт наличия кредиторской задолженности на 01 января года, в котором предоставляется субсидия;

- приняты к сведению и исполнению предложения Контрольно-счетной палаты в части: анализа показателей результативности, устанавливаемых ГРБС в соглашениях на предоставление межбюджетных трансфертов; исключения нереализуемых (нецелесообразных) пунктов соглашений; своевременного исполнения заявок муниципальных образований на финансирование и др.;

- в рамках координации деятельности при исполнении мероприятия госпрограммы в адрес муниципальных образований направлены информационные письма (исх. от 11.03.2021) о соблюдении сроков направления заявок о перечислении субсидии, позволяющих осуществлять своевременные расчеты с поставщиками и подрядными организациями, также о необходимости указания в соглашениях с получателями средств муниципальной субсидии обязательств предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016; о необходимости своевременной корректировки и синхронизации перечней МКД в региональной программе «Капитальной ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» и муниципальных программах; приведении муниципальных порядков предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492.

Также муниципальные образования проинформированы о наличии Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации капитального ремонта крыш жилых зданий из металлического профилированного листа на территории Сахалинской области, утвержденных приказом Минстроя Сахалинской области от 10.09.2015 № 48;

- в рамках устранения нарушений «МО «Холмский ГО» представлены документы о направлении в мае 2021 года управляющей организацией ООО «Холмск» исковых требований в Арбитражный суд Сахалинской области в отношении подрядчика ООО «Экотранс», осуществлявшего ремонт объекта «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 5-А» по взысканию необоснованно полученных средств и штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств и % за пользование чужими денежными средствами и материалы по объекту «Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Холмск, ул. 60 лет Октября, д. 4», дальнейшие меры будут приняты в рамках судебного процесса и судебной экспертизы, так как фактический объем работ по дому по мнению КСП превышает оплаченный.

- возмещено в областной бюджет МО «Холмский ГО» 3 900,7 тыс. рублей, МО «Тымовский ГО» - 2 236,9 тыс. рублей.

По капитальному ремонту фасада и крыши жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, бул. Анкудинова, д. 7, ООО УК «ЖЭУ-7» представлены фотоматериалы, подтверждающие установку демонтированных водоотливных лотков железобетонных;

- МО ГО «Город Южно-Сахалинск» осуществлен контрольный обмер выполненных работ по объекту капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: с Березняки, ул. Крайняя, д. 10, оформлен по его результатам локальный сметный расчет и акт выполненных работ, произведенных взамен запроектированных, представлено письмо проектировщика о согласовании изменений проектных решений. В отношении МО ГО «Город Южно-Сахалинск» сняты с контроля устранённые замечания по двум объектам на суммы 42,3 тыс. рублей и 75,4 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет - 41,9 тыс. рублей и 74,7 тыс. рублей) по капремонту МКД по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д. 12 и ул. Карьерная, д. 49.

Однако, представление не исполнено в части обеспечения оценки ожидаемого результата от реализации мероприятия и целевого индикатора госпрограммы в соответствия требованиям Методических указаний № 3.5-3-п, соответствующие корректировки планируемые в срок до 31.12.2021 не осуществлены. Сведения в информационно-правовой системе (последняя в ред. постановления ПСО от 28.12.2021 № 580) отсутствуют.

МО «Тымовский ГО» произведен пересчет стоимости выполненных работ, размер средств, перечисленный в областной бюджет, составил 9,5 тыс. рублей.

Вместе с тем, по МО «Холмский ГО» на контроле остаются вопросы возмещения в областной и местный бюджеты неправомерно оплаченных работ по объектам капитального ремонта МКД по адресам: г. Холмск, ул. Чехова, д. 107 и п. Правда, ул. Школьная д. 4.

Министерством представлены: сведения о пересчете стоимости (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) по указанным объектам капитального ремонта МКЖ в размерах соответственно 18,4 тыс. рублей и 597,4 тыс. рублей, а также требования администрации МО «Холмский ГО» о возврате средств субсидий управляющим компаниям и исковые заявления в Арбитражный суд Сахалинской области в отношении указанных управляющих организаций.

В связи с тем, что органом исполнительной власти не в полном объеме завершена работа по реализации предложений и устранению замечаний КСП, Коллегией контрольно-счетной палаты Сахалинской области 14.01.2022 принято решение о продлении срока исполнения представления, направленного министерству жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.