**В соответствии с п. 10 плана работы КСП Сахалинской области на 2020 год в октябре-декабре 2020 года, январе 2021 года, проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в части субсидий, выделенных муниципальным образованиям на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, за 2018, 2019 годы и истекший период 2020 года»,** по итогам которого в феврале 2021 года в адрес муниципальных образований «Тымовский городской округ» (далее – МО «Тымовский ГО»), Городской округ «Город Южно-Сахалинск» (далее – ГО «Город Южно-Сахалинск») направлены представления об устранении нарушений.

По состоянию на 15.07.2021 указанными муниципальными образованиями представления исполнены в полном объеме.

На отчетную дату все 5 пунктов Представления в адрес ГО «Город Южно-Сахалинск» исполнены, так:

- по п. 1 Представления Департаментом городского хозяйства г. Южно-Сахалинска (далее - ДГХ) проведен анализ множественных изменений в проектно-сметную документацию (далее – ПСД) на выполнение работ по капремонту МКД. Основными причинами внесения изменений послужили: корректировка объемов фактически выполненных работ; выполнение дополнительных работ, не учтенных проектной документацией; по инициативе собственников помещений в МКД и заказчиков работ.

ДГХ в целях минимизации изменений, вносимых в ПСД в ходе производства строительно-монтажных работ, будет пересмотрена система организации планирования работ по капремонту МКД: на этапе подготовки техзадания на разработку ПСД; при поступлении от проектной организации дефектной ведомости и ведомости объемов работ; на этапе подготовки проектной документации и приемке первого этапа проектирования.

Сняты контроля вопросы неправомерно оплаченных средств за невыполненные работы, которые по информации МО ГО «Город Южно-Сахалинск» (направленной в период с 15.03.2021 по 15.07.2021), выполнены в апреле-июле текущего года с предоставлением документов и фотоматериалов:

- в сумме 42,3 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет - 41,9 тыс. рублей) по капремонту жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д. 12;

- в сумме 75,4 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет - 74,7 тыс. рублей) по капитальному ремонту крыши жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 49;

- в сумме 40,7 тыс. рублей (в т.ч. областной бюджет - 40,3 тыс. рублей) по капитальному ремонту фасада и крыши жилого дома по адресу г. Южно-Сахалинск, бул. Анкудинова, д. 7.

- по п. 2 ДГХ при заключении последующих Соглашений на предоставление субсидий с управляющими организациями будет отражено требование о соблюдении условий и сроков направления документации о выполненных работах и оплаты по данным договорам, а также ответственность управляющих организаций перед ДГХ и подрядными организациями;

- по п. 3 вопрос рассмотрен, нормативные акты проанализированы. Дополнительно 30.03.2021 КСП направлены разъяснения по вопросам реализации Региональной программы капитального ремонта МКД;

- по п. 4 ДГХ произведено уведомление управляющих организаций (далее - УК), являвшихся получателями субсидии, о необходимости соблюдения требований о необходимости размещении информации о заключенных договорах в ГИС ЖКХ. В дальнейшем указанное требование будет отражено при последующем заключении Соглашений с УК о предоставлении субсидии;

- по п. 5 МО ГО «Город Южно-Сахалинск» направлено письмо от 02.06.2021 уведомляющее, что по результатам служебной проверки оснований для дисциплинарной ответственности в отношении лиц, виновных в нарушениях, выявленных контрольным мероприятием не усмотрено.

Муниципальным образованием «Тымовский ГО» 5-ти пунктов Представления, исполнены п.п. 1- 4, п. 5 снят с контроля:

- по п. 1 замечания по исполнению положений ст. 34 Бюджетного кодекса РФ; надлежащему контролю за исполнением контрактов и осуществлением функций строительного контроля (в том числе путем направления претензий); исключению практики направления в Министерство ЖКХ недостоверных документов, прилагаемых к заявке на перечисление субсидии приняты с к сведению и исполнению;

- по п. 2 МО «Тымовский ГО» обеспечен возврат в бюджет Сахалинской области средств субсидии в размере 2 236,9 тыс. рублей, неправомерно оплаченных подрядчикам по муниципальным контрактам и договорам;

- по п. 3 произведен пересчет стоимости выполненных работ и определен размер средств, подлежащий перечислению в областной бюджет. Возврат по требованию министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области осуществлен платежным поручением от 15.04.2021 в сумме 9,5 тыс. рублей;

- по п. 4 МУП «Служба муниципального хозяйства» представлены гарантийные письма подрядчиков об устранении недостатков в рамках гарантийных обязательств, также предприятием в адрес подрядчиков направлены претензии об уплате неустоек за несвоевременное исполнение контрактов.

Пункт 5 снят с контроля в связи с продолжительной болезнью специалиста, ответственного за принятие выполненных работ (согласно представленной справке отраслевого департамента сотрудник находится на листе нетрудоспособности с 03.08.2020). Руководством принято решение о не привлечении его к дисциплинарной ответственности.

В связи с тем, что указанными муниципальными образованиями, в полном объеме завершена работа по реализации предложений и устранению замечаний, Коллегией КСП Сахалинской области 16.07.2021 принято решение о снятии с контроля представлений: МО «Тымовский ГО» от 05.02.2021 № 02-06/79 и ГО «Город Южно-Сахалинск» от 05.02.2021 № 02-06/80.