В соответствии с пунктом 16 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2019 год в сентябре-декабре 2019 года проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных АО «Сахалинское ипотечное агентство» в рамках государственных программ Сахалинской области и иных средств за 2016, 2017, 2018 годы и истекший период 2019 года», по итогам которого направлены информационные письма в министерство экономического развития Сахалинской области и акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство» (далее – АО «СИА»).

Согласно информациям названного министерства и АО «СИА» по итогам работы: утверждены Бизнес-план и стратегия организации до 2025 года, где определены ключевые показатели эффективности менеджмента. В соответствии с законодательством АО «СИА» пересмотрены действующие правила выдачи льготных ипотечных займов, с учетом методики, разработанной и утверждённой АО «Дом РФ», за исключением требований о платежеспособности и выявлении негативных факторов, которые должны соответствовать методики АО «Дом РФ». АО «СИА» приказом от 12.05.2020 № 27/1 разработан регламент распределения жилья, предусмотренного для сдачи в коммерческий найм, находящегося в собственности Агентства, в котором определен порядок формирования и ведения списков граждан, имеющих право на проживание в жилье, предусмотренном для сдачи в коммерческий найм.