В соответствии с пунктом 8 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2017 год в сентябре-декабре 2017 года проведено контрольное мероприятие по вопросу «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, за 2015, 2016 годы и истекший период 2017 года».

По итогам контрольного мероприятия в адрес министерства строительства Сахалинской области направлено представление от 27.12.2017 № 02-06/961.

По состоянию на 15.10.2018 министерством и подведомственным учреждением ГКУ ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» (далее - «Дирекция») замечания в целом устранены.

В связи с окончанием действия региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сахалинской области в 2013-2017 годах, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 08.05.2013 № 230 (в ред. от 14.06.2018) представлены пояснения об отсутствии необходимости корректировки порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Информация в части установления показателей эффективности по бюджетным инвестициям АО «Сахалинское ипотечное агентство» до конца действия государственной программы рассмотрена и частично принята к сведению. В частности в декабре 2017 года между министерством и акционерным обществом на основании заключенного договора установлены показатели результативности предоставления бюджетных инвестиций.

При рассмотрении вопроса о внесении изменений в соглашение о предоставлении бюджетных инвестиций АО «Сахалинское Ипотечное Агентство» в 2015 году, заключение дополнительных соглашений признано нецелесообразным, поскольку обязательства между Минстроем и акционерным обществом в рамках указанного документа считаются выполненными в полном объеме. Министерством усилен контроль за целевым, адресным и эффективным использованием субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям в рамках заключенных соглашений с городскими округами.

Информация об устранении ОКУ «Дирекция» выявленных нарушений представлена в полном объеме. Так учреждением полностью погашена кредиторская задолженность перед подрядчиком. Устранены нарушения связанные с эффективным использованием имущества (многоквартирных домов) муниципальным образованием «Томаринский городской округ», строительство которого осуществляло ОКУ «Дирекция» в рамках выполнения мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также информацию по вопросу претензионной работы в отношении подрядчиков производивших строительство жилых домов. Имущество, переданное в собственность муниципальному образованию «Томаринский городской округ» (жилые помещения) по ул. Садовой и ул. Крупской заселены, часть квартир (28 ед.) закреплены за гражданами, находящимися в реестре непредвиденных обстоятельств (розыск).

Вместе с тем, в связи с выделением в сентябре 2018 года АО «Сахалинское ипотечное агентство» на реализацию указанных целей поправками в Закон Сахалинской области от 13.12.2017 № 115-ЗО «Об областном бюджете Сахалинской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» дополнительных ассигнований на бюджетные инвестиции в сумме 5 000,0 млн. рублей, предложено повторно вернуться к п. 5 Представления, так как в действующей редакции Госпрограммы не урегулированы в полном объеме вопросы в части внесения изменений по индикативной оценке инвестиций в уставный капитал АО «Сахалинское ипотечное агентство» на протяжении всего периоде реализации программы, дополнительно направив предложения в Минэкономразвития Сахалинской области и Минстрой.

В связи с изложенным, коллегией КСП Сахалинской области 19.10.2018 принято решение о продлении срока реализации представления № 02-06/961, направленного 27.12.2017 в министерство строительства Сахалинской области.