**В соответствии с п. 10 плана работы КСП Cахалинской области на 2020 год в период с октября 2020 года по январь 2021 года проведено контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в части использования субсидии муниципальными образованиями, выделенной на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за 2018, 2019 годы и истекший период 2020 года».**

На исполнение программного мероприятия в 2018-2020 годах предусмотрены бюджетные ассигнования в общей сумме 7 066 347,5 тыс. рублей. Средства выделялись 18-ти и 17-ти районам (кроме МО «Южно-Курильский ГО» в 2020 году). Освоено 6 903 919,6 тыс. рублей, что по итогам лет составило 95,9 %, 97,7 % и 100 % соответственно. Индикатор «Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года, начиная с 2013 года, нарастающим итогом, %» в 2018 году перевыполнен на 5,0 %, составив 24,0 %, за 2019 год план и факт - 28,8 %.

Проверкой установлены отдельные нарушения Порядка № 117 и Методических указаний № 10 (на 2018, 2019 годы), № 3.05-3-п, разночтения по отчетности и нормативным актам.

Итоги контрольного мероприятия свидетельствуют о наличии недостатков при формировании и исполнении нормативно-правовых актов и условий соглашений с муниципалитетами.

Так, в 2019-2020 годах в нарушение соглашений с муниципальными образованиями ГО «Город Южно-Сахалинск» «Тымовский ГО» и «Холмский ГО» в Министерство ЖКХ направлены заявки о перечислении субсидии в сроки, не позволяющие осуществлять своевременные расчеты с подрядчиками, что повлекло нарушение своих обязательств заказчиками от 2 до 106 дней;

Выездные проверки в 3-х городских округах «Город Южно-Сахалинск», «Холмский ГО» и «Тымовский ГО» выявили ряд замечаний к организации и исполнению своих функций органами местного самоуправления, в частности:

В Перечень ремонтируемых МКД, включались дома, имевшие «0» количество баллов по итогам отборов или не подлежавшие капремонту по срокам их ввода в эксплуатацию (Южно-Сахалинск, Холмск), при этом предписания контрольных органов или судебные решения обязывающие осуществить капитальных ремонт в период ранее, чем установлено краткосрочными планами, отсутствовали.

Определенные муниципальными нормативными актами сроки рассмотрения заявок и перечисления средств управляющим организациям зачастую превышали сроки оплаты, прописанные в договорах, что заведомо ведет к нарушению их условий.

Как показали результаты выборочной проверки в Департаменте городского МО ГО «Город Южно-Сахалинск» договоров на строительно-монтажные работы, корректировка проектной документации, производилась в 2018-2019 годах в 60 % случаев, в 2020 году - в 6-ти из 6-ти проверенных договоров, что свидетельствует о ее некачественности, наряду с удорожанием с 99,0 тыс. рублей в 2019 году до 250,0-299,0 тыс. рублей в 2020 году. Указанное требует системного анализа со стороны ДГХ.

Допускались нарушения бюджетного законодательства, так:

- в МО «Холмский ГО» в 2019 году объем принятых бюджетных обязательств, предусмотренных Перечнем объектов, превышают назначения в Решении о бюджете и сводной бюджетной росписи на 64,1 тыс. рублей. Не возвращены в областной бюджет неосвоенные на конец 2018 года остатки межбюджетного трансферта в сумме 23 595,4 тыс. рублей.

- МО «Тымовский ГО» не обеспечено эффективное использование средств в сумме 2 365,1 тыс. рублей. Получив экономию по результатам по результатам электронного аукциона, проведенного 24.07.2019, городской округ не обратился в Министерство ЖКХ о перераспределении средств на другие объекты, либо другим получателям.

Есть замечания к исполнению функций строительного контроля и технического заказчика. Так Администрация МО «Холмский ГО» муниципальными Прядками определила МКУ «Служба Единого Заказчика» техническим заказчиком, выполняющим услуги на возмездной основе, которое не было наделено правом осуществления иной приносящей доход деятельности, а Устав учреждения предусматривал исполнение указанных функций исключительно в отношении муниципального имущества. МКУ «Служба Единого Заказчика» осуществляло строительный контроль по обращению Управления ЖКХ, тогда как по тем же муниципальным Порядкам его ведение должны обеспечить управляющие организации путем заключения отдельных договоров. Таким образом, муниципальные порядки нуждаются в корректировке.

В МО ГО «Город Южно-Сахалинск» предусмотренная Порядком функция организаций, осуществляющих строительный контроль по участию в разработке проектной документации, фактически не выполнялась.

Допускались нарушения законодательства о закупках в части неразмещения или несвоевременного размещения сведений об исполнении контрактов в единой информационной системе, не выставления штрафных санкций, при этом сроки нарушения контрактов составляли от 4 до 412 дней.

В ходе проверки составлено 46 актов визуальных обследований по 62-м объектам.

Отмечены нарушения качества работ, требующие устранения в рамках гарантийных обязательств.

В нарушение Федерального закона № 209-ФЗ и ведомственных приказов Минкомсвязи   
№ 74, Минстроя России № 114/пр информация о проведенных капитальных ремонтах не размещалась ГИС ЖКХ. По муниципальным образованиям «Холмский ГО» и «Тымовский ГО» в ГИС ЖКХ отсутствуют сведения о проведенных капитальных ремонтах по всем объектам.

В ходе контрольного мероприятия составлено 4 акта. Пояснения и подтверждающие документы представлены всеми муниципальными образованиями.

Коллегия контрольно-счетной палаты Сахалинской области, рассмотрев 5 февраля 2021 года результаты контрольного мероприятия, приняла решение о направлении копии отчета в Сахалинскую областную Думу, Губернатору Сахалинской области и прокуратуру Сахалинской области. По итогам проверки в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и главам 3-х муниципальных образований ГО «Город Южно-Сахалинск», «Холмский городской округ» и «Тымовский городской округ» направлены представления об устранении нарушений.